

**Форма отчета о выполнении договора управления за предыдущий год управляющими организациями перед
собственниками помещений многоквартирных домов
за 2020 год**

Общество с ограниченной ответственностью "Феникс", Генеральный директор Метелев Сергей Викторович

454081, г. Челябинск, Пр. Победы, 131, тел./факс (351) 225-46-12, сайт: www.feniks-uk.ru

Многоквартирный дом (адрес):

пр. Победы д. 132

Общая площадь жилых помещений (квартир), м2:

767,30

Площадь нежилых помещений, м2:

0,00

Площадь нежилых помещений, являющихся общим имуществом, м2:

230,80

Задолженность на начало года, всего в руб.	103 192,15
---	-------------------

Жилищные услуги:

Доходы (руб.):	Сальдо на начало года:	Начислено:	Оплачено:	Сальдо на конец года:
Жилые:	130 701,28	158 012,78	143 439,27	145 274,79
Нежилые:	0,00	0,00	0,00	0,00
Нежилые, ОИ:	0,00	0,00	0,00	0,00
Всего:	130 701,28	158 012,78	143 439,27	145 274,79

Задолженность на конец отчетного периода, всего в руб. **156 102,89**

Расходы (руб.): **196 350,01**

№ п/п	Вид услуг	Сумма, руб.
1.	Расходы на содержание общего имущества многоквартирного дома, в том числе:	196 350,01
1.1.	Содержание и текущий ремонт, в том числе:	145 934,08
1.1.1.	Управление жилым домом (0%)	0,00
1.1.2.	Техническое обслуживание (обходы, осмотры, материалы, АДС, подготовка к сезонной эксплуатации, зарплата с отчислениями, прочие)	124 039,63
1.1.3.	Текущий ремонт, в том числе:	21 894,45
	Обслуживание системы КНЗ, январь 2020 г.	794,22
	Обслуживание системы КНЗ, январь 2020 г.	794,22
	Ремонт системы ГВС в подъезде 1, январь 2020 г.	531,07
	Ремонт системы ГВС в подъезде 1, февраль 2020 г.	2 633,54
	Обрезка поросли, апрель 2020 г.	2 154,50
	Опиловка деревьев, апрель 2020 г.	942,93
	Ремонт системы ГВС в подвале, май 2020 г.	289,49
	Кошение травы, июнь 2020 г.	4 470,67
	Ремонт системы ХВС в подъезде 2, август 2020 г.	294,28
	Кошение травы, август 2020 г.	4 470,67
	Обслуживание системы КНЗ, октябрь 2020 г.	926,59
	Электромонтажные работы, октябрь 2020 г.	2 384,37
	Обслуживание системы КНЗ в подъезде 1, октябрь 2020 г.	397,12
	Регулировка системы отопления, квартира 9, декабрь 2020 г.	405,39
	Регулировка системы отопления, квартира 8, декабрь 2020 г.	405,39
1.2.	Уборка придомовой территории	23 663,53
1.3.	Уборка мест общего пользования	11 325,35
1.4.	Содержание и ремонт мусоропровода	0,00
1.5.	Обслуживание и ремонт лифта	0,00
1.6.	Обслуживание систем естественной вентиляции	1 440,00
1.7.	Обслуживание и ремонт ВДГО	6 679,20
1.8.	Дератизация и дезинсекция	0,00
1.9.	Содержание контейнерных площадок	5 156,26
1.10.	Комиссионный сбор банка (1,5%)	2 151,59

Генеральный директор ООО "Феникс"

Метелев С.В.

Гл. инженер ООО "Феникс"

Кулакова Э.Н.

